ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEF Emílio Vetter**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,94
LOCAL:	**Av. João Pedro Dias, 561 - Rio Branco, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**R$ 2.934,18**	**R$ 16.340,38**	**R$ 19.274,56**					**R$ 3.665,96**	**R$ 20.416,04**	**R$ 24.082,00**
1.1	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100,00	R$ -	R$ 117,83	R$ 117,83	R$ -	R$ 11.783,00	R$ 11.783,00	R$ -	R$ 147,22	R$ 147,22	BDI 1	R$ -	R$ 14.722,00	**R$ 14.722,00**
1.2	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	R$ -	R$ 135,68	R$ 135,68	R$ -	R$ 4.070,40	R$ 4.070,40	R$ -	R$ 169,52	R$ 169,52	BDI 1	R$ -	R$ 5.085,60	**R$ 5.085,60**
1.3	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R$ 449,03	R$ 43,27	R$ 492,30	R$ 2.694,18	R$ 259,62	R$ 2.953,80	R$ 561,02	R$ 54,06	R$ 615,08	BDI 1	R$ 3.366,12	R$ 324,36	**R$ 3.690,48**
1.4	SINAPI	10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	8,00	R$ 30,00	R$ -	R$ 30,00	R$ 240,00	R$ -	R$ 240,00	R$ 37,48	R$ -	R$ 37,48	BDI 1	R$ 299,84	R$ -	**R$ 299,84**
1.5	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	8,00	R$ -	R$ 28,42	R$ 28,42	R$ -	R$ 227,36	R$ 227,36	R$ -	R$ 35,51	R$ 35,51	BDI 1	R$ -	R$ 284,08	**R$ 284,08**
2			**PISO CERÂMICO E REVESTIMENTO – SUBSTITUIÇÃO**						**R$ 63.077,01**	**R$ 30.818,66**	**R$ 93.895,67**					**R$ 78.804,52**	**R$ 38.507,19**	**R$ 117.311,71**
2.1			**SALAS DE AULA E CORREDORES**						**R$ 54.492,13**	**R$ 24.020,12**	**R$ 78.512,25**					**R$ 68.078,40**	**R$ 30.012,94**	**R$ 98.091,34**
2.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	509,92	R$ -	R$ 24,61	R$ 24,61	R$ -	R$ 12.549,13	R$ 12.549,13	R$ -	R$ 30,75	R$ 30,75	BDI 1	R$ -	R$ 15.680,04	**R$ 15.680,04**
2.1.2	COMPOSIÇÃO	501	RETIRADA RODAPE EM MADEIRA	M	362,54	R$ -	R$ 2,43	R$ 2,43	R$ -	R$ 880,97	R$ 880,97	R$ -	R$ 3,04	R$ 3,04	BDI 1	R$ -	R$ 1.102,12	**R$ 1.102,12**
2.1.3	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	509,92	R$ 100,38	R$ 18,50	R$ 118,88	R$ 51.185,77	R$ 9.433,52	R$ 60.619,29	R$ 125,41	R$ 23,11	R$ 148,52	BDI 1	R$ 63.949,07	R$ 11.784,25	**R$ 75.733,32**
2.1.4	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	362,54	R$ 9,12	R$ 3,19	R$ 12,31	R$ 3.306,36	R$ 1.156,50	R$ 4.462,86	R$ 11,39	R$ 3,99	R$ 15,38	BDI 1	R$ 4.129,33	R$ 1.446,53	**R$ 5.575,86**
2.2			**COZINHA DISPENSA E LAVANDERIA**						**R$ 8.584,88**	**R$ 6.798,54**	**R$ 15.383,42**					**R$ 10.726,12**	**R$ 8.494,25**	**R$ 19.220,37**
2.2.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	142,80	R$ -	R$ 24,61	R$ 24,61	R$ -	R$ 3.514,31	R$ 3.514,31	R$ -	R$ 30,75	R$ 30,75	BDI 1	R$ -	R$ 4.391,10	**R$ 4.391,10**
2.2.2	SINAPI	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	95,60	R$ 40,24	R$ 25,22	R$ 65,46	R$ 3.846,94	R$ 2.411,03	R$ 6.257,97	R$ 50,28	R$ 31,51	R$ 81,79	BDI 1	R$ 4.806,77	R$ 3.012,36	**R$ 7.819,13**
2.2.3	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	47,20	R$ 100,38	R$ 18,50	R$ 118,88	R$ 4.737,94	R$ 873,20	R$ 5.611,14	R$ 125,41	R$ 23,11	R$ 148,52	BDI 1	R$ 5.919,35	R$ 1.090,79	**R$ 7.010,14**
3			**SALA 06 – FECHAMENTO DE VÃO**						**R$ 6.346,92**	**R$ 6.517,64**	**R$ 12.864,56**					**R$ 7.929,14**	**R$ 8.143,88**	**R$ 16.073,02**
3.1			**DEMOLIÇÕES**						**R$ -**	**R$ 221,83**	**R$ 221,83**					**R$ -**	**R$ 277,13**	**R$ 277,13**
3.1.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	21,60	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 221,83	R$ 221,83	R$ -	R$ 12,83	R$ 12,83	BDI 1	R$ -	R$ 277,13	**R$ 277,13**
3.2			**ESTRUTURAS – PILARES**						**R$ 751,39**	**R$ 232,88**	**R$ 984,27**					**R$ 938,81**	**R$ 290,91**	**R$ 1.229,72**
3.2.1	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	43,20	R$ 9,58	R$ 2,29	R$ 11,87	R$ 413,86	R$ 98,93	R$ 512,79	R$ 11,97	R$ 2,86	R$ 14,83	BDI 1	R$ 517,10	R$ 123,55	**R$ 640,65**
3.2.2	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,43	R$ 781,33	R$ 310,07	R$ 1.091,40	R$ 337,53	R$ 133,95	R$ 471,48	R$ 976,19	R$ 387,40	R$ 1.363,59	BDI 1	R$ 421,71	R$ 167,36	**R$ 589,07**
3.3			**SISTEMA DE VEDAÇÃO**						**R$ 2.983,23**	**R$ 2.131,32**	**R$ 5.114,55**					**R$ 3.727,08**	**R$ 2.663,16**	**R$ 6.390,24**
3.3.1	SINAPI	103340	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	21,60	R$ 101,14	R$ 60,29	R$ 161,43	R$ 2.184,62	R$ 1.302,26	R$ 3.486,88	R$ 126,36	R$ 75,33	R$ 201,69	BDI 1	R$ 2.729,38	R$ 1.627,13	**R$ 4.356,51**
3.3.2	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	8,00	R$ 54,52	R$ 40,29	R$ 94,81	R$ 436,16	R$ 322,32	R$ 758,48	R$ 68,12	R$ 50,34	R$ 118,46	BDI 1	R$ 544,96	R$ 402,72	**R$ 947,68**
3.3.3	SINAPI	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	43,20	R$ 8,39	R$ 11,73	R$ 20,12	R$ 362,45	R$ 506,74	R$ 869,19	R$ 10,48	R$ 14,66	R$ 25,14	BDI 1	R$ 452,74	R$ 633,31	**R$ 1.086,05**
3.4			**REVESTIMENTO**						**R$ 1.115,85**	**R$ 2.037,31**	**R$ 3.153,16**					**R$ 1.394,06**	**R$ 2.545,78**	**R$ 3.939,84**
3.4.1	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	43,20	R$ 1,86	R$ 5,96	R$ 7,82	R$ 80,35	R$ 257,47	R$ 337,82	R$ 2,32	R$ 7,45	R$ 9,77	BDI 1	R$ 100,22	R$ 321,84	**R$ 422,06**
3.4.2	SINAPI	87799	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	43,20	R$ 21,77	R$ 41,20	R$ 62,97	R$ 940,46	R$ 1.779,84	R$ 2.720,30	R$ 27,20	R$ 51,48	R$ 78,68	BDI 1	R$ 1.175,04	R$ 2.223,94	**R$ 3.398,98**
3..4.3	SINAPI	43626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	21,60	R$ 4,40	R$ -	R$ 4,40	R$ 95,04	R$ -	R$ 95,04	R$ 5,50	R$ -	R$ 5,50	BDI 1	R$ 118,80	R$ -	**R$ 118,80**
3.5			**PINTURA**						**R$ 715,40**	**R$ 1.740,10**	**R$ 2.455,50**					**R$ 893,37**	**R$ 2.174,25**	**R$ 3.067,62**
3.5.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	43,20	R$ 1,38	R$ 2,50	R$ 3,88	R$ 59,62	R$ 108,00	R$ 167,62	R$ 1,72	R$ 3,12	R$ 4,84	BDI 1	R$ 74,30	R$ 134,78	**R$ 209,08**
3.5.2	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	43,20	R$ 6,03	R$ 14,55	R$ 20,58	R$ 260,50	R$ 628,56	R$ 889,06	R$ 7,53	R$ 18,18	R$ 25,71	BDI 1	R$ 325,30	R$ 785,38	**R$ 1.110,68**
3.5.3	SINAPI	100734	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	43,20	R$ 2,30	R$ 13,58	R$ 15,88	R$ 99,36	R$ 586,66	R$ 686,02	R$ 2,87	R$ 16,97	R$ 19,84	BDI 1	R$ 123,98	R$ 733,10	**R$ 857,08**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEF Emílio Vetter**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,94
LOCAL:	**Av. João Pedro Dias, 561 - Rio Branco, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
3.5.4	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	43,20	R$ 6,85	R$ 9,65	R$ 16,50	R$ 295,92	R$ 416,88	R$ 712,80	R$ 8,56	R$ 12,06	R$ 20,62	BDI 1	R$ 369,79	R$ 520,99	**R$ 890,78**
3.6			**PORTA**						R$ 781,05	R$ 154,20	R$ 935,25					R$ 975,82	R$ 192,65	R$ 1.168,47
3.6.1	SINAPI	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 4,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R$ 756,59	R$ 111,26	R$ 867,85	R$ 756,59	R$ 111,26	R$ 867,85	R$ 945,28	R$ 139,01	R$ 1.084,29	BDI 1	R$ 945,28	R$ 139,01	**R$ 1.084,29**
3.6.2	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	3,78	R$ 6,47	R$ 11,36	R$ 17,83	R$ 24,46	R$ 42,94	R$ 67,40	R$ 8,08	R$ 14,19	R$ 22,27	BDI 1	R$ 30,54	R$ 53,64	**R$ 84,18**
4			**BIBLIOTECA**						R$ 7.982,51	R$ 2.735,04	R$ 10.717,55					R$ 9.973,18	R$ 3.417,25	R$ 13.390,43
4.1			**COBERTURAS**						R$ 7.982,51	R$ 2.735,04	R$ 10.717,55					R$ 9.973,18	R$ 3.417,25	R$ 13.390,43
4.1.1	COMPOSIÇÃO	10550	DIVISÓRIAS DE CHAPAS DIVILUX OU SIMILAR – INCLUINDO INSTALAÇÃO	M2	38,85	R$ 205,47	R$ 70,40	R$ 275,87	R$ 7.982,51	R$ 2.735,04	R$ 10.717,55	R$ 256,71	R$ 87,96	R$ 344,67	BDI 1	R$ 9.973,18	R$ 3.417,25	**R$ 13.390,43**
5			**BANHEIROS**						R$ 5.106,87	R$ 92,43	R$ 5.199,30					R$ 6.380,55	R$ 115,47	R$ 6.496,02
5.1			**PORTAS DAS DIVISÓRIAS SANITÁRIAS**						R$ 5.106,87	R$ 92,43	R$ 5.199,30					R$ 6.380,55	R$ 115,47	R$ 6.496,02
5.1.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,00	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 92,43	R$ 92,43	R$ -	R$ 12,83	R$ 12,83	BDI 1	R$ -	R$ 115,47	**R$ 115,47**
5.1.2	SINAPI	4917	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	9,00	R$ 567,43	R$ -	R$ 567,43	R$ 5.106,87	R$ -	R$ 5.106,87	R$ 708,95	R$ -	R$ 708,95	BDI 1	R$ 6.380,55	R$ -	**R$ 6.380,55**
6			**ESQUADRIAS**						R$ 10.961,29	R$ 402,40	R$ 11.363,69					R$ 13.695,03	R$ 502,76	R$ 14.197,79
6.1			**SUBSTITUIÇÃO DE PORTA – SALA DOS PROFESSORES**						R$ 756,59	R$ 130,67	R$ 887,26					R$ 945,28	R$ 163,26	R$ 1.108,54
6.1.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,89	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 19,41	R$ 19,41	R$ -	R$ 12,83	R$ 12,83	BDI 1	R$ -	R$ 24,25	**R$ 24,25**
6.1.2	SINAPI	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 4,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R$ 756,59	R$ 111,26	R$ 867,85	R$ 756,59	R$ 111,26	R$ 867,85	R$ 945,28	R$ 139,01	R$ 1.084,29	BDI 1	R$ 945,28	R$ 139,01	**R$ 1.084,29**
6.2			**PORTA TIPO GRADE – SALA INFORMÁTICA**						R$ 636,18	R$ 66,05	R$ 702,23					R$ 794,84	R$ 82,52	R$ 877,36
6.1.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,89	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 19,41	R$ 19,41	R$ -	R$ 12,83	R$ 12,83	BDI 1	R$ -	R$ 24,25	**R$ 24,25**
6.1.2	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	1,00	R$ 636,18	R$ 46,64	R$ 682,82	R$ 636,18	R$ 46,64	R$ 682,82	R$ 794,84	R$ 58,27	R$ 853,11	BDI 1	R$ 794,84	R$ 58,27	**R$ 853,11**
6.3			**PORTÃO DE VEÍCULOS**						R$ 9.568,52	R$ 205,68	R$ 9.774,20					R$ 11.954,91	R$ 256,98	R$ 12.211,89
6.3.1	COMPOSIÇÃO	10555	PORTÃO DE VEÍCULOS – BASCULANTE	UN	1,00	R$ 9.568,52	R$ 205,68	R$ 9.774,20	R$ 9.568,52	R$ 205,68	R$ 9.774,20	R$ 11.954,91	R$ 256,98	R$ 12.211,89	BDI 1	R$ 11.954,91	R$ 256,98	**R$ 12.211,89**
7			**DRENAGEM – CORREDOR**						R$ 7.282,80	R$ 510,41	R$ 7.793,21					R$ 9.099,00	R$ 637,65	R$ 9.736,65
7.1			**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**						R$ -	R$ 80,81	R$ 80,81					R$ -	R$ 100,95	R$ 100,95
7.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,87	R$ -	R$ 92,88	R$ 92,88	R$ -	R$ 80,81	R$ 80,81	R$ -	R$ 116,04	R$ 116,04	BDI 1	R$ -	R$ 100,95	**R$ 100,95**
7.2			**GRELHA**						R$ 7.282,80	R$ 429,60	R$ 7.712,40					R$ 9.099,00	R$ 536,70	R$ 9.635,70
7.2.1	SINAPI	103002	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 200 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	UN	30,00	R$ 242,76	R$ 14,32	R$ 257,08	R$ 7.282,80	R$ 429,60	R$ 7.712,40	R$ 303,30	R$ 17,89	R$ 321,19	BDI 1	R$ 9.099,00	R$ 536,70	**R$ 9.635,70**
8			**PINTURAS**						R$ 32.695,73	R$ 57.582,70	R$ 90.278,43					R$ 40.840,02	R$ 71.944,25	R$ 112.784,27
8.1			**PINTURA – PAREDES**						R$ 21.073,12	R$ 22.576,62	R$ 43.649,74					R$ 26.320,14	R$ 28.204,97	R$ 54.525,11
8.1.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	1.089,50	R$ 0,05	R$ 1,60	R$ 1,65	R$ 54,48	R$ 1.743,20	R$ 1.797,68	R$ 0,06	R$ 2,00	R$ 2,06	BDI 1	R$ 65,37	R$ 2.179,00	**R$ 2.244,37**
8.1.2	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	217,90	R$ 17,31	R$ 24,95	R$ 42,26	R$ 3.771,85	R$ 5.436,61	R$ 9.208,46	R$ 21,63	R$ 31,17	R$ 52,80	BDI 1	R$ 4.713,18	R$ 6.791,94	**R$ 11.505,12**
8.1.3	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	217,90	R$ 3,25	R$ 9,26	R$ 12,51	R$ 708,18	R$ 2.017,75	R$ 2.725,93	R$ 4,06	R$ 11,57	R$ 15,63	BDI 1	R$ 884,67	R$ 2.521,10	**R$ 3.405,77**
8.1.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.179,00	R$ 7,59	R$ 6,14	R$ 13,73	R$ 16.538,61	R$ 13.379,06	R$ 29.917,67	R$ 9,48	R$ 7,67	R$ 17,15	BDI 1	R$ 20.656,92	R$ 16.712,93	**R$ 37.369,85**
8.2			**PINTURA – TETOS**						R$ 444,02	R$ 500,18	R$ 944,20					R$ 554,58	R$ 624,78	R$ 1.179,36
8.2.1	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	58,50	R$ 7,59	R$ 8,55	R$ 16,14	R$ 444,02	R$ 500,18	R$ 944,20	R$ 9,48	R$ 10,68	R$ 20,16	BDI 1	R$ 554,58	R$ 624,78	**R$ 1.179,36**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEF Emílio Vetter**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,94
LOCAL:	**Av. João Pedro Dias, 561 - Rio Branco, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
8.3			**PINTURA – ESQUADRIAS METÁLICAS**						**R$ 7.062,25**	**R$ 28.335,05**	**R$ 35.397,30**					**R$ 8.823,50**	**R$ 35.403,02**	**R$ 44.226,52**
8.3.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	573,70	R$ 1,33	R$ 8,91	R$ 10,24	R$ 763,02	R$ 5.111,67	R$ 5.874,69	R$ 1,66	R$ 11,13	R$ 12,79	BDI 1	R$ 952,34	R$ 6.385,28	**R$ 7.337,62**
8.3.2	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	573,70	R$ 5,28	R$ 20,24	R$ 25,52	R$ 3.029,14	R$ 11.611,69	R$ 14.640,83	R$ 6,60	R$ 25,29	R$ 31,89	BDI 1	R$ 3.786,42	R$ 14.508,87	**R$ 18.295,29**
8.3.3	SINAPI	100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	573,70	R$ 5,70	R$ 20,24	R$ 25,94	R$ 3.270,09	R$ 11.611,69	R$ 14.881,78	R$ 7,12	R$ 25,29	R$ 32,41	BDI 1	R$ 4.084,74	R$ 14.508,87	**R$ 18.593,61**
8.4			**PINTURA – ESQUADRIAS DE MADEIRA**						**R$ 447,48**	**R$ 962,28**	**R$ 1.409,76**					**R$ 559,68**	**R$ 1.202,52**	**R$ 1.762,20**
8.4.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	132,00	R$ 0,59	R$ 1,61	R$ 2,20	R$ 77,88	R$ 212,52	R$ 290,40	R$ 0,74	R$ 2,01	R$ 2,75	BDI 1	R$ 97,68	R$ 265,32	**R$ 363,00**
8.4.2	SINAPI	102210	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	132,00	R$ 2,80	R$ 5,68	R$ 8,48	R$ 369,60	R$ 749,76	R$ 1.119,36	R$ 3,50	R$ 7,10	R$ 10,60	BDI 1	R$ 462,00	R$ 937,20	**R$ 1.399,20**
8.5			**PINTURA – QUADRA POLIESPORTIVA**						**R$ 3.668,86**	**R$ 5.208,57**	**R$ 8.877,43**					**R$ 4.582,12**	**R$ 6.508,96**	**R$ 11.091,08**
8.5.1	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	326,28	R$ 0,09	R$ 3,63	R$ 3,72	R$ 29,37	R$ 1.184,40	R$ 1.213,77	R$ 0,11	R$ 4,54	R$ 4,65	BDI 1	R$ 35,89	R$ 1.481,31	**R$ 1.517,20**
8.5.2	COMPOSIÇÃO	10551	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	M2	326,28	R$ 11,00	R$ 10,91	R$ 21,91	R$ 3.589,08	R$ 3.559,71	R$ 7.148,79	R$ 13,74	R$ 13,63	R$ 27,37	BDI 1	R$ 4.483,09	R$ 4.447,20	**R$ 8.930,29**
8.5.3	COMPOSIÇÃO	10552	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL.	M	48,94	R$ 1,03	R$ 9,49	R$ 10,52	R$ 50,41	R$ 464,46	R$ 514,87	R$ 1,29	R$ 11,86	R$ 13,15	BDI 1	R$ 63,14	R$ 580,45	**R$ 643,59**
9			**COBERTURAS**						**R$ 13.028,07**	**R$ 3.699,95**	**R$ 16.728,02**					**R$ 16.277,18**	**R$ 4.622,57**	**R$ 20.899,75**
9.1			**IMPLEMENTAÇÃO DE COBERTURA – PÁTIO DE SERVIÇO**						**R$ 2.389,86**	**R$ 748,80**	**R$ 3.138,66**					**R$ 2.985,85**	**R$ 935,55**	**R$ 3.921,40**
9.1.1	COMPOSIÇÃO	1037	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA EM AÇO, VÃO DE 1,8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	3,00	R$ 201,24	R$ 105,16	R$ 306,40	R$ 603,72	R$ 315,48	R$ 919,20	R$ 251,43	R$ 131,39	R$ 382,82	BDI 1	R$ 754,29	R$ 394,17	**R$ 1.148,46**
9.1.2	SINAPI	100744	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	10,00	R$ 5,55	R$ 6,41	R$ 11,96	R$ 55,50	R$ 64,10	R$ 119,60	R$ 6,93	R$ 8,01	R$ 14,94	BDI 1	R$ 69,30	R$ 80,10	**R$ 149,40**
9.1.3	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	15,60	R$ 62,26	R$ 4,78	R$ 67,04	R$ 971,26	R$ 74,57	R$ 1.045,83	R$ 77,79	R$ 5,97	R$ 83,76	BDI 1	R$ 1.213,52	R$ 93,13	**R$ 1.306,65**
9.1.4	SINAPI	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	20,00	R$ 5,10	R$ 6,41	R$ 11,51	R$ 102,00	R$ 128,20	R$ 230,20	R$ 6,37	R$ 8,01	R$ 14,38	BDI 1	R$ 127,40	R$ 160,20	**R$ 287,60**
9.1.5	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	15,60	R$ 42,14	R$ 10,67	R$ 52,81	R$ 657,38	R$ 166,45	R$ 823,83	R$ 52,65	R$ 13,33	R$ 65,98	BDI 1	R$ 821,34	R$ 207,95	**R$ 1.029,29**
9.2			**IMPLEMENTAÇÃO DE COBERTURA – RECREAÇÃO**						**R$ 10.638,21**	**R$ 2.951,15**	**R$ 13.589,36**					**R$ 13.291,33**	**R$ 3.687,02**	**R$ 16.978,35**
9.2.1	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	10,00	R$ 24,88	R$ 39,26	R$ 64,14	R$ 248,80	R$ 392,60	R$ 641,40	R$ 31,09	R$ 49,05	R$ 80,14	BDI 1	R$ 310,90	R$ 490,50	**R$ 801,40**
9.2.2	COMPOSIÇÃO	225	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,77	R$ 765,63	R$ 31,25	R$ 796,88	R$ 588,00	R$ 24,00	R$ 612,00	R$ 956,58	R$ 39,04	R$ 995,62	BDI 1	R$ 734,65	R$ 29,98	**R$ 764,63**
9.2.3	COMPOSIÇÃO	486	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	30,00	R$ 113,24	R$ 13,68	R$ 126,92	R$ 3.397,20	R$ 410,40	R$ 3.807,60	R$ 141,48	R$ 17,09	R$ 158,57	BDI 1	R$ 4.244,40	R$ 512,70	**R$ 4.757,10**
9.2.4	COMPOSIÇÃO	1050	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA EM AÇO, VÃO DE 3,6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	6,00	R$ 373,13	R$ 204,38	R$ 577,51	R$ 2.238,78	R$ 1.226,28	R$ 3.465,06	R$ 466,19	R$ 255,35	R$ 721,54	BDI 1	R$ 2.797,14	R$ 1.532,10	**R$ 4.329,24**
9.2.5	SINAPI	100744	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	20,00	R$ 5,55	R$ 6,41	R$ 11,96	R$ 111,00	R$ 128,20	R$ 239,20	R$ 6,93	R$ 8,01	R$ 14,94	BDI 1	R$ 138,60	R$ 160,20	**R$ 298,80**
9.2.6	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	37,37	R$ 62,26	R$ 4,78	R$ 67,04	R$ 2.326,66	R$ 178,63	R$ 2.505,29	R$ 77,79	R$ 5,97	R$ 83,76	BDI 1	R$ 2.907,01	R$ 223,10	**R$ 3.130,11**
9.2.7	SINAPI	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	30,00	R$ 5,10	R$ 6,41	R$ 11,51	R$ 153,00	R$ 192,30	R$ 345,30	R$ 6,37	R$ 8,01	R$ 14,38	BDI 1	R$ 191,10	R$ 240,30	**R$ 431,40**
9.2.8	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	37,37	R$ 42,14	R$ 10,67	R$ 52,81	R$ 1.574,77	R$ 398,74	R$ 1.973,51	R$ 52,65	R$ 13,33	R$ 65,98	BDI 1	R$ 1.967,53	R$ 498,14	**R$ 2.465,67**
10			**REVESTIMENTO – ESCADA DE ACESSO**						**R$ 9.021,35**	**R$ 584,24**	**R$ 9.605,59**					**R$ 11.271,25**	**R$ 730,04**	**R$ 12.001,29**
10.1			**DEMOLIÇÕES**						**R$ -**	**R$ 584,24**	**R$ 584,24**					**R$ -**	**R$ 730,04**	**R$ 730,04**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEF Emílio Vetter**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,94
LOCAL:	**Av. João Pedro Dias, 561 - Rio Branco, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
10.1.1	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	34,55	R$ -	R$ 16,91	R$ 16,91	R$ -	R$ 584,24	R$ 584,24	R$ -	R$ 21,13	R$ 21,13	BDI 1	R$ -	R$ 730,04	**R$ 730,04**
10.2			**APLICAÇÃO DE PISO BASALTO – PLACAS RETANGULARES**						**R$ 9.021,35**	**R$ -**	**R$ 9.021,35**					**R$ 11.271,25**	**R$ -**	**R$ 11.271,25**
10.2.1	COMPOSIÇÃO	20	BASALTO NATURAL PEDRA – QUADRADA	M2	34,55	R$ 261,11	R$ -	R$ 261,11	R$ 9.021,35	R$ -	R$ 9.021,35	R$ 326,23	R$ -	R$ 326,23	BDI 1	R$ 11.271,25	R$ -	**R$ 11.271,25**
11			**MURETA DE CONTENÇÃO DE TERRA – 4,0 METROS DE COMPRIMENTO POR 0,40 METROS DE ALTURA**						**R$ 1.338,07**	**R$ 1.407,12**	**R$ 2.745,19**					**R$ 1.671,66**	**R$ 1.757,88**	**R$ 3.429,54**
11.1			**MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS PARA FUNDAÇÃO**						**R$ 0,07**	**R$ 523,58**	**R$ 523,65**					**R$ 0,08**	**R$ 654,16**	**R$ 654,24**
11.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,48	R$ -	R$ 92,88	R$ 92,88	R$ -	R$ 44,58	R$ 44,58	R$ -	R$ 116,04	R$ 116,04	BDI 1	R$ -	R$ 55,70	**R$ 55,70**
11.1.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	M2	1,20	R$ 0,06	R$ 7,83	R$ 7,89	R$ 0,07	R$ 9,40	R$ 9,47	R$ 0,07	R$ 9,78	R$ 9,85	BDI 1	R$ 0,08	R$ 11,74	**R$ 11,82**
11.1.3	COMPOSIÇÃO	10	APILOAMENTO MANUAL DE FUNDO DE VALA	M	4,00	R$ -	R$ 117,40	R$ 117,40	R$ -	R$ 469,60	R$ 469,60	R$ -	R$ 146,68	R$ 146,68	BDI 1	R$ -	R$ 586,72	**R$ 586,72**
11.2			**ESTRUTURAS E FUNDAÇÃO – VIGA BALDRAME**						**R$ 802,74**	**R$ 375,89**	**R$ 1.178,63**					**R$ 1.002,85**	**R$ 469,41**	**R$ 1.472,26**
11.2.2	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	48,00	R$ 9,55	R$ 4,31	R$ 13,86	R$ 458,40	R$ 206,88	R$ 665,28	R$ 11,93	R$ 5,38	R$ 17,31	BDI 1	R$ 572,64	R$ 258,24	**R$ 830,88**
11.2.3	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7,20	R$ 8,34	R$ 8,05	R$ 16,39	R$ 60,05	R$ 57,96	R$ 118,01	R$ 10,42	R$ 10,06	R$ 20,48	BDI 1	R$ 75,02	R$ 72,43	**R$ 147,45**
11.2.4	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,48	R$ 592,27	R$ 231,35	R$ 823,62	R$ 284,29	R$ 111,05	R$ 395,34	R$ 739,98	R$ 289,05	R$ 1.029,03	BDI 1	R$ 355,19	R$ 138,74	**R$ 493,93**
11.3			**ESTRUTURAS E FUNDAÇÃO – PILARES**						**R$ 31,66**	**R$ 9,54**	**R$ 41,20**					**R$ 39,56**	**R$ 11,92**	**R$ 51,48**
11.3.1	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,00	R$ 9,58	R$ 2,29	R$ 11,87	R$ 19,16	R$ 4,58	R$ 23,74	R$ 11,97	R$ 2,86	R$ 14,83	BDI 1	R$ 23,94	R$ 5,72	**R$ 29,66**
11.3.3	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,02	R$ 781,33	R$ 310,07	R$ 1.091,40	R$ 12,50	R$ 4,96	R$ 17,46	R$ 976,19	R$ 387,40	R$ 1.363,59	BDI 1	R$ 15,62	R$ 6,20	**R$ 21,82**
11.4			**SISTEMA DE VEDAÇÃO**						**R$ 379,90**	**R$ 257,62**	**R$ 637,52**					**R$ 474,66**	**R$ 321,89**	**R$ 796,55**
11.4.1	SINAPI	103340	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1,60	R$ 101,14	R$ 60,29	R$ 161,43	R$ 161,82	R$ 96,46	R$ 258,28	R$ 126,36	R$ 75,33	R$ 201,69	BDI 1	R$ 202,18	R$ 120,53	**R$ 322,71**
11.4.2	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	4,00	R$ 54,52	R$ 40,29	R$ 94,81	R$ 218,08	R$ 161,16	R$ 379,24	R$ 68,12	R$ 50,34	R$ 118,46	BDI 1	R$ 272,48	R$ 201,36	**R$ 473,84**
11.5			**IMPERMEABILIZAÇÃO – VIGA BALDRAME**						**R$ 14,39**	**R$ 7,24**	**R$ 21,63**					**R$ 17,98**	**R$ 9,05**	**R$ 27,03**
11.5.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	0,48	R$ 29,98	R$ 15,09	R$ 45,07	R$ 14,39	R$ 7,24	R$ 21,63	R$ 37,46	R$ 18,85	R$ 56,31	BDI 1	R$ 17,98	R$ 9,05	**R$ 27,03**
11.6			**REVESTIMENTO**						**R$ 75,61**	**R$ 150,91**	**R$ 226,52**					**R$ 94,46**	**R$ 188,58**	**R$ 283,04**
11.6.1	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	3,20	R$ 1,86	R$ 5,96	R$ 7,82	R$ 5,95	R$ 19,07	R$ 25,02	R$ 2,32	R$ 7,45	R$ 9,77	BDI 1	R$ 7,42	R$ 23,84	**R$ 31,26**
11.6.2	SINAPI	87799	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	3,20	R$ 21,77	R$ 41,20	R$ 62,97	R$ 69,66	R$ 131,84	R$ 201,50	R$ 27,20	R$ 51,48	R$ 78,68	BDI 1	R$ 87,04	R$ 164,74	**R$ 251,78**
11.7			**PINTURA**						**R$ 33,70**	**R$ 82,34**	**R$ 116,04**					**R$ 42,07**	**R$ 102,87**	**R$ 144,94**
11.7.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	3,20	R$ 1,38	R$ 2,50	R$ 3,88	R$ 4,42	R$ 8,00	R$ 12,42	R$ 1,72	R$ 3,12	R$ 4,84	BDI 1	R$ 5,50	R$ 9,98	**R$ 15,48**
11.7.2	SINAPI	100734	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	3,20	R$ 2,30	R$ 13,58	R$ 15,88	R$ 7,36	R$ 43,46	R$ 50,82	R$ 2,87	R$ 16,97	R$ 19,84	BDI 1	R$ 9,18	R$ 54,30	**R$ 63,48**
11.7.3	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	3,20	R$ 6,85	R$ 9,65	R$ 16,50	R$ 21,92	R$ 30,88	R$ 52,80	R$ 8,56	R$ 12,06	R$ 20,62	BDI 1	R$ 27,39	R$ 38,59	**R$ 65,98**
12			**IMPLEMENTAÇÃO – ARQUIBANCADA**						**R$ 27.229,41**	**R$ 16.471,82**	**R$ 43.701,23**					**R$ 34.022,37**	**R$ 20.579,49**	**R$ 54.601,86**
12.1			**MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS PARA FUNDAÇÃO**						**R$ 0,54**	**R$ 3.963,99**	**R$ 3.964,53**					**R$ 0,63**	**R$ 4.952,58**	**R$ 4.953,21**
12.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	4,00	R$ -	R$ 92,88	R$ 92,88	R$ -	R$ 371,52	R$ 371,52	R$ -	R$ 116,04	R$ 116,04	BDI 1	R$ -	R$ 464,16	**R$ 464,16**
12.1.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	M2	9,00	R$ 0,06	R$ 7,83	R$ 7,89	R$ 0,54	R$ 70,47	R$ 71,01	R$ 0,07	R$ 9,78	R$ 9,85	BDI 1	R$ 0,63	R$ 88,02	**R$ 88,65**
12.1.3	COMPOSIÇÃO	10	APILOAMENTO MANUAL DE FUNDO DE VALA	M	30,00	R$ -	R$ 117,40	R$ 117,40	R$ -	R$ 3.522,00	R$ 3.522,00	R$ -	R$ 146,68	R$ 146,68	BDI 1	R$ -	R$ 4.400,40	**R$ 4.400,40**
12.2			**ESTRUTURAS E FUNDAÇÃO – SAPATA**						**R$ 5.695,91**	**R$ 6.202,65**	**R$ 11.898,56**					**R$ 7.116,24**	**R$ 7.749,25**	**R$ 14.865,49**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEF Emílio Vetter**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,94
LOCAL:	**Av. João Pedro Dias, 561 - Rio Branco, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
12.2.1	SINAPI	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	30,00	R$ 91,27	R$ 158,71	R$ 249,98	R$ 2.738,10	R$ 4.761,30	R$ 7.499,40	R$ 114,03	R$ 198,29	R$ 312,32	BDI 1	R$ 3.420,90	R$ 5.948,70	**R$ 9.369,60**
12.2.2	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	80,00	R$ 9,55	R$ 4,31	R$ 13,86	R$ 764,00	R$ 344,80	R$ 1.108,80	R$ 11,93	R$ 5,38	R$ 17,31	BDI 1	R$ 954,40	R$ 430,40	**R$ 1.384,80**
12.2.3	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	50,00	R$ 8,34	R$ 8,05	R$ 16,39	R$ 417,00	R$ 402,50	R$ 819,50	R$ 10,42	R$ 10,06	R$ 20,48	BDI 1	R$ 521,00	R$ 503,00	**R$ 1.024,00**
12.2.4	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,00	R$ 592,27	R$ 231,35	R$ 823,62	R$ 1.776,81	R$ 694,05	R$ 2.470,86	R$ 739,98	R$ 289,05	R$ 1.029,03	BDI 1	R$ 2.219,94	R$ 867,15	**R$ 3.087,09**
12.3			**ESTRUTURA METÁLICA**						**R$ 6.142,50**	**R$ 1.823,10**	**R$ 7.965,60**					**R$ 7.676,50**	**R$ 2.277,90**	**R$ 9.954,40**
12.3.2	SINAPI	40535	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 2,65 MM, H = 75 MM, L = 40 MM (3,04 KG/M)	KG	350,00	R$ 9,45	R$ -	R$ 9,45	R$ 3.307,50	R$ -	R$ 3.307,50	R$ 11,81	R$ -	R$ 11,81	BDI 1	R$ 4.133,50	R$ -	**R$ 4.133,50**
12.3.2	SINAPI	40535	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 2,65 MM, H = 75 MM, L = 40 MM (3,04 KG/M)	KG	300,00	R$ 9,45	R$ -	R$ 9,45	R$ 2.835,00	R$ -	R$ 2.835,00	R$ 11,81	R$ -	R$ 11,81	BDI 1	R$ 3.543,00	R$ -	**R$ 3.543,00**
12.3.3	SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	R$ -	R$ 32,83	R$ 32,83	R$ -	R$ 984,90	R$ 984,90	R$ -	R$ 41,02	R$ 41,02	BDI 1	R$ -	R$ 1.230,60	**R$ 1.230,60**
12.3.4	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	R$ -	R$ 27,94	R$ 27,94	R$ -	R$ 838,20	R$ 838,20	R$ -	R$ 34,91	R$ 34,91	BDI 1	R$ -	R$ 1.047,30	**R$ 1.047,30**
12.4			**ASSENTOS**						**R$ 8.205,92**	**R$ 512,40**	**R$ 8.718,32**					**R$ 10.252,56**	**R$ 640,08**	**R$ 10.892,64**
12.4.1	SINAPI	14580	PRANCHAO NAO APARELHADO "8 X 30" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	80,00	R$ 93,91	R$ -	R$ 93,91	R$ 7.512,80	R$ -	R$ 7.512,80	R$ 117,33	R$ -	R$ 117,33	BDI 1	R$ 9.386,40	R$ -	**R$ 9.386,40**
12.4.2	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	24,00	R$ 0,59	R$ 1,61	R$ 2,20	R$ 14,16	R$ 38,64	R$ 52,80	R$ 0,74	R$ 2,01	R$ 2,75	BDI 1	R$ 17,76	R$ 48,24	**R$ 66,00**
12.4.3	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	24,00	R$ 22,69	R$ 8,38	R$ 31,07	R$ 544,56	R$ 201,12	R$ 745,68	R$ 28,35	R$ 10,47	R$ 38,82	BDI 1	R$ 680,40	R$ 251,28	**R$ 931,68**
12.4.4	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,00	R$ 5,60	R$ 11,36	R$ 16,96	R$ 134,40	R$ 272,64	R$ 407,04	R$ 7,00	R$ 14,19	R$ 21,19	BDI 1	R$ 168,00	R$ 340,56	**R$ 508,56**
12.5			**GUARDA-CORPO**						**R$ 7.184,54**	**R$ 3.969,68**	**R$ 11.154,22**					**R$ 8.976,44**	**R$ 4.959,68**	**R$ 13.936,12**
12.5.1	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	22,00	R$ 326,57	R$ 180,44	R$ 507,01	R$ 7.184,54	R$ 3.969,68	R$ 11.154,22	R$ 408,02	R$ 225,44	R$ 633,46	BDI 1	R$ 8.976,44	R$ 4.959,68	**R$ 13.936,12**
13			**LIMPEZA FINAL**						**R$ 3.512,00**	**R$ 3.143,80**	**R$ 6.655,80**					**R$ 4.390,00**	**R$ 3.930,60**	**R$ 8.320,60**
13.1	COMPOSIÇÃO	606	REMOÇÃO DE ENTULHO DE FORMA MANUAL	M3	120,00	R$ -	R$ 9,39	R$ 9,39	R$ -	R$ 1.126,80	R$ 1.126,80	R$ -	R$ 11,73	R$ 11,73	BDI 1	R$ -	R$ 1.407,60	**R$ 1.407,60**
13.2	COMPOSIÇÃO	532	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	500,00	R$ 0,88	R$ 3,29	R$ 4,17	R$ 440,00	R$ 1.645,00	R$ 2.085,00	R$ 1,10	R$ 4,11	R$ 5,21	BDI 1	R$ 550,00	R$ 2.055,00	**R$ 2.605,00**
13.3	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	1.200,00	R$ 2,56	R$ 0,31	R$ 2,87	R$ 3.072,00	R$ 372,00	R$ 3.444,00	R$ 3,20	R$ 0,39	R$ 3,59	BDI 1	R$ 3.840,00	R$ 468,00	**R$ 4.308,00**
TOTAL:									**R$ 190.516,21**	**R$ 140.306,59**	**R$ 330.822,80**					**R$ 238.019,86**	**R$ 175.305,07**	**R$ 413.324,93**

Campo Bom, sexta-feira, 2 de outubro de 2026

Profissional: Jonathan Peres Abreu
CREA/RS RS263841